



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
asutused

Meie 05.04.2023 nr 2023/8-1/532-1

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Teavitame Teid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel, et Lääneranna Vallavolikogu kinnitas 24.03.2023 otsusega nr 98 Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja jättis algatamata kõnealuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala moodustab hoonestamata Virtsu park 4 katastriüksus (katastritunnus 19502:003:0003, pindala 1,14 ha). Planeeringuala piirneb muinsuskaitsealuse Virtsu mõisa pargiga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on üldkasutatava maa sihtotstarbega Virtsu park 4 maaüksusele kuni kolme (3) elumumaa krundi moodustamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeringuala osas valla üldplaneeringut, muutes 100% üldkasutatava maa juhtotstarbega maa suuremas osas elumumaaiks. Planeeringuga ei kavandata ehitustegevust Virtsu mõisa pargis ega pargi ja pargi piirdemüüri kaitsevööndites.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et lähtudes detailplaneeringu KSH eelhinnangust (eelhinnang) planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ning planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks. Otsuses ja otsusele lisatud eelhinnangus toodu osas on asjaomased asutused andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu (Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald), koostamise korraldaja Lääneranna Vallavalitsus (Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald), koostaja Argepo OÜ (Välja, Haeska küla 90407, Haapsalu linn)

Otsusega on võimalik tutvuda Lääneranna valla veebilehel
http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5779618

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee